

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

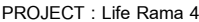
- ค1 แผนงานก่อสร้าง
- ค2 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค3 เลขทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ในการทำงาน
- ค4 แผนเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ค5 หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา 29 วรรคหนึ่ง
หรือผู้ควบคุมงานคงงานใหม่ตามมาตรา 30 วรรคสอง
- ค6 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร



ภาคผนวก ค1

แผนงานก่อสร้าง





Update : 27 Jan 23

[illegible]

G	1	Feb-22	Feb-22
	2	Mar-22	Mar-22
	3	Apr-22	Apr-22
	4	May-22	May-22
	5	Jun-22	Jun-22
	6	Jul-22	Jul-22
	7	Aug-22	Aug-22
	8	Sep-22	Sep-22
	9	Oct-22	Oct-22
	10	Nov-22	Nov-22
	11	Dec-22	Dec-22
	12	Jan-23	Jan-23
	13	Feb-23	Feb-23
	14	Mar-23	Mar-23
	15	Apr-23	Apr-23
	16	May-23	May-23
8.6	17	Jun-23	Jun-23
	18	Jul-23	Jul-23
	19	Aug-23	Aug-23
	20	Sep-23	Sep-23
	21	Oct-23	Oct-23
	22	Nov-23	Nov-23
	23	Dec-23	Dec-23
	24	Jan-24	Jan-24
	25	Feb-24	Feb-24
	26	Mar-24	Mar-24
Final	27	Apr-24	Apr-24
	28	May-24	May-24
	29	Jun-24	Jun-24

ภาคผนวก ค2

กรมธรรม์ประกันภัย



ข้อเสนอการประกันภัย

ประเภทการประกันภัย	:	การประกันภัยการปฏิบัติงานตามสัญญา
ผู้เอาประกันภัย	:	บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บริษัทรับเหมาอื่นๆ และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ และ/หรือ บริษัทที่ปรึกษาโครงการ และ/หรือ อื่นๆที่ระบุในสัญญา
โครงการ	:	Life Rama4-Asoke
สถานที่ปฏิบัติงาน	:	ถนนพระราม4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
ระยะเวลาเอาประกันภัย	:	33 เดือน (รวมระยะเวลาทดสอบ 4 สัปดาห์ และบวกระยะบำรุงรักษา 24 เดือน)
ลักษณะงาน	:	ก่อสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กพักอาศัยสูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สำหรับเครื่อง PUMP และ Utilities อื่นๆ รวมถึงงานเข็ม งานสถาปัตยกรรม งาน Post-tension งานระบบที่เกี่ยวข้อง เช่น งานระบบไฟฟ้า งานระบบสื่อสาร งานระบบสุขาภิบาล งานป้องกันอัคคีภัย งานระบบปรับอากาศ งานระบายอากาศ งานระบบลิฟต์ งานกระจก งานอลูมิเนียม งานตกแต่ง รวมวัสดุก่อสร้าง และงานอื่นๆที่ระบุในสัญญา
ความคุ้มครอง	:	<p>หมวดที่ 1 งานก่อสร้างอาคารและงานวิศวกรรมโยธา</p> <p>หมวดที่ 2 งานติดตั้งเครื่องจักร และงานระบบต่าง ๆ</p> <p>คุ้มครองภัยทุกชนิด (All Risks) สำหรับงานตามสัญญา รวมถึงงานติดตั้งระบบต่างๆ งานถาวรและชั่วคราว รวมทั้งบรรดาวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือสิ่งของต่างๆ ซึ่งอาจได้รับความเสียหายหรือสูญเสีย อันเกิดจากอุบัติเหตุหรือ เหตุอื่นใดที่มีอาจคาดการณ์ล่วงหน้าได้ และมีได้ถูกระบุไว้ในกรมธรรม์ฉบับนี้</p> <p>จำนวนเงินจำกัดความคุ้มครอง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภัยน้ำท่วม ไม่เกิน 100,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย - ภัยจากลมพายุ, ภัยจากแผ่นดินไหว ภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ, ภัยจากลูกเห็บ คุ้มครองไม่เกินภัยละ 300,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย <p>หมวดที่ 3 ความรับผิดชอบบุคคลภายนอก</p> <p>ความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยที่ต้องชำระเป็นค่าชดเชยเพื่อ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การบาดเจ็บต่อร่างกาย หรือการเจ็บป่วย อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ 2) การสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ 3) ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี <p>จากการดำเนินการตามสัญญาว่าจ้าง และเกิดขึ้นในหรือบริเวณใกล้เคียง สถานที่ปฏิบัติงานในระหว่างระยะเวลาการประกันภัย</p>

จำนวนเงินเอาประกันภัย	:	หมวดที่ 1	งานก่อสร้างอาคารและงานวิศวกรรมโยธา
		งานก่อสร้างตามสัญญา	1,844,370,000.- บาท
		ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง	30,000,000.- บาท
		รวม	1,874,370,000.- บาท

หมวดที่ 2 **งานติดตั้งเครื่องจักร และงานระบบต่าง ๆ**

เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่จะต้องทำการติดตั้งตามสัญญารับเหมา รวมถึงค่าระวางขนส่ง
ค่าภาษีศุลกากร ค่าธรรมเนียมต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง
- รวมอยู่ในหมวดที่ 1

หมวดที่ 3 **ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก**

รวมวงเงินจำกัดค่าสินไหมทดแทนความเสียหายเนื่องจากอุบัติเหตุแต่ละครั้งหรืออุบัติเหตุ
ต่อเนื่อง ซึ่งเกิดจากเหตุการณ์เดียวกัน สำหรับการบาดเจ็บทางร่างกายและความเสียหายต่อ
ทรัพย์สิน ไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อครั้งและไม่เกิน 100,000,000.-บาท ตลอดระยะเวลา
เอาประกันภัย

จำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัย	:	หมวดที่ 1	งานก่อสร้างอาคารและงานวิศวกรรมโยธา
ต้องรับผิดชอบเอง		หมวดที่ 2	งานติดตั้งเครื่องจักร และงานระบบต่าง ๆ

- 10% ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ 100,000.- แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่าต่อความเสียหาย
แต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับภัยน้ำท่วม, ภัยลมพายุ, ภัยจากแผ่นดินไหว ภูเขาไฟระเบิด
หรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ, ภัยจากลูกเห็บ, ภัยเนื่องจากน้ำ, การโจรกรรม การลักทรัพย์,
อัคคีภัย, ความเสียหายระหว่างติดตั้งและทดสอบระบบ, ความเสียหายช่วงระยะบำรุงรักษา,
ความเสียหายต่อทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง, ความเสียหายจากดินทรุด ดินทลายเลื่อน, การ
พังทลาย, ความเสียหายจากการออกแบบผิดพลาด
- 50,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและทุกครั้งสำหรับภัยอื่นๆ

หมวดที่ 3 **ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก**

- ไม่มี สำหรับ การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือเสียชีวิต
- 50,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและทุกครั้งสำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สิน ต่อความ
เสียหาย แต่ละครั้งและทุกครั้ง ต่อผู้เรียกร้องแต่ละราย
- 10% ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ 150,000.- แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่าต่อความเสียหาย
แต่ละครั้งและทุกครั้ง ต่ออาคารแต่ละหลัง/ผู้เรียกร้องแต่ละราย สำหรับความเสียหายจาก
แรงสั่นสะเทือน การเลื่อนตัวของดิน หรือการอ่อนตัวของสิ่งค้ำยัน, ความเสียหายของเคเบิล
ท่อใต้ดินที่มีอยู่เดิม, ความเสียหายต่อเนื่องของบุคคลภายนอก

เงื่อนไขพิเศษ :

1. การขยายระยะเวลาคุ้มครองอัตโนมัติ 3 เดือน โดยคิดค่าเบี้ยประกันภัยเพิ่มขึ้นตามแต่ละตกลง (3 months Automatic Extension of Period of Insurance, rate & term to be agreed)
 2. การกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน (Nominated Loss Adjusters: GATS, Crawford)
 3. เงื่อนไขว่าด้วยค่าใช้จ่ายด้านสถาปัตย์, การสำรวจภัยและที่ปรึกษา ไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (Architects', surveyors' and consulting fees)
 4. การคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัยหลังจากเกิดอุบัติเหตุโดยเรียกเก็บค่าเบี้ยประกันภัยเพิ่ม (Automatic Reinstatement of Sum Insured)
 5. เงื่อนไขว่าด้วยความคุ้มครองความเสียหายในช่วงการหยุดงานก่อสร้างตามภัยที่คุ้มครอง ภายในระยะเวลา 60 วัน(Cessation of works clause)
 6. คุ้มครองความสูญหายหรือเสียหายของทรัพย์สินที่มีผลสืบเนื่องมาจากการออกแบบผิดพลาดบกพร่อง Consequences of Faulty Design (DE2) ไม่เกิน 20,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
 7. เงื่อนไขว่าด้วยความรับผิดชอบระหว่างผู้รับเหมาในกรณีที่ความเสียหายเกิดขึ้นจากผู้รับเหมารายอื่นในโครงการโดยผู้รับเหมาแต่ละฝ่ายจะถือเสมือนหนึ่งว่าเป็นผู้เอาประกันภัยเอง (Cross Liability)
 8. เงื่อนไขการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเอาประกันภัยที่สูงมูลค่าที่ระบุ ไม่เกิน 20% ของทุนประกัน (Escalation) (โดยเรียกเก็บเบี้ยประกัน)
 9. เงื่อนไขค่าใช้จ่ายในกรณีเร่งซ่อมแซม รวมถึงค่าขนส่งทางอากาศ ไม่เกิน 20% ของค่าซ่อมแซมปกติ (Expediting Expenses)
 10. เงื่อนไขว่าด้วยการขยายระยะเวลาความคุ้มครองช่วงระยะเวลาบำรุงรักษา 24 เดือน (Extended Maintenance)
 11. เงื่อนไขว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการดับเพลิงและบรรเทาภัย ไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (Extinguishment and Mitigation Expenses)
 12. เงื่อนไขว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญการดับเพลิง ไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (Fire Brigade Charges Clause)
 13. เงื่อนไขการแจ้งความเสียหายภายใน 45 วัน (Loss notification)
 14. เงื่อนไขขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายของวัสดุหรืออุปกรณ์ในระหว่างขนส่งทางบก ไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (Inland Transit –(All risk) including Loading & Unloading)
 15. เงื่อนไขขยายความคุ้มครองความเสียหายต่องานก่อสร้างที่ได้มีการส่งมอบหรือมีการใช้งานไปแล้วบางส่วนและเกิดขึ้นในระยะเวลาประกันภัยที่มีผลบังคับอยู่ (Insured Contract Work taken over or put into use clause - MR 116) (Excluding Commercial Operation)
 16. เงื่อนไขขยายความคุ้มครองการสูญหายหรือเสียหายของทรัพย์สินของผู้เอาประกันในขณะที่ทรัพย์สินอยู่ในโกดังชั่วคราวที่จะรอส่งมอบไปยังสถานที่ก่อสร้างภายในอาณาเขตประเทศไทย ไม่เกิน 20,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (Off Site Storage) (ต้องแจ้งสถานที่เก็บทรัพย์สินให้ทราบ)
- ความรับผิดชอบแรก :** 10% ของความเสียหาย หรือขั้นต่ำ 50,000.- บาท แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่า ต่อครั้งและทุกครั้ง
17. เงื่อนไขพิเศษให้ถือว่าตัวแทนของผู้ว่าจ้างและพนักงานของเจ้าของโครงการ ถือเสมือนเป็นบุคคลภายนอก (Principal's Employees and Representatives)
 18. เงื่อนไขขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายต่อแบบแปลน แผนผัง วังเงินไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (Plans and documents)
 19. การขนย้ายซากทรัพย์สิน ไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (Removal of Debris)
 20. เงื่อนไขการจลาจลและการนัดหยุดงาน (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม)

21. เงื่อนไขค่าใช้จ่ายในการบรรเทาภัยโดยลูกจ้างและบริวารของผู้เอาประกันภัย ไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อความเสียหายต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (Sue and Labor Clause)
22. เงื่อนไขว่าด้วยการสร้างระบบการป้องกันชั่วคราว ไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อความเสียหายต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (Temporary protection clause)
23. เงื่อนไขขยายความคุ้มครองความรับผิดชอบบุคคลภายนอกที่เกิดระหว่างช่วงระยะเวลาบำรุงรักษา 24 เดือน (Third party liability during maintenance period clause)
24. เงื่อนไขว่าด้วยการขยายความคุ้มครองความเสียหายของเคเบิล ท่อใต้ดินที่มีอยู่เดิม Existing Underground cables, pipes and other facilities (ไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อความเสียหายต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
25. เงื่อนไขขยายความคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอกจากการใช้งานของเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างกรณีที่เครื่องมือเหล่านั้นไม่ได้ทำประกันภัยไว้กับกรมธรรม์อื่น (Tool of Trade Clause) (ไม่เกิน 20,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย) (คุ้มครองภายในสถานที่เอาประกันภัยเท่านั้น)
26. เงื่อนไขความคุ้มครองความเสียหายต่ออาคารของบุคคลภายนอกหากมีการพังทลาย หรือมีผลต่อโครงสร้างหลังของตัวอาคาร ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้ใช้หรือผู้อยู่อาศัย อันเป็นผลมาจากการสั่นสะเทือน หรือการเคลื่อนตัว หรือการอ่อนตัวของสิ่งค้ำยัน วงเงิน ไม่เกิน 30,000,000.- บาท ต่อความเสียหายต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกัน (Vibration, Removal or Weakening of Support - VRWS)
27. การสละสิทธิการรับช่วงสิทธิในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนต่อบริษัทแม่หรือบริษัทในเครือของผู้เอาประกันภัย (Waiver of Subrogation against parents and subsidiaries companies of the insured)
28. เงื่อนไขคุ้มครองความเสียหายต่อเนื่องของบุคคลภายนอก (Consequential Loss to Third Party) (1st tier only and not covered underground services) (ไม่เกิน 20,000,000.- บาท ต่อความเสียหายต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
29. เงื่อนไขว่าด้วยการจ่ายค่าสินไหมทดแทนบางส่วน (Payment on Account)
30. เงื่อนไขว่าด้วยการผิดข้อรับรอง (Breach of Conditions)
31. เงื่อนไขว่าด้วยคำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย (Public Authorities)
32. เงื่อนไขว่าด้วยการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินชั่วคราว (Temporary Removal) ไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อความเสียหายต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกัน
33. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกระทำผิดพลาดและการละเลยการกระทำตามหน้าที่ Error and Omission
34. ความเสียหายต่อทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง (Existing Property Clause)
35. Piling Foundation and Retaining Wall Work Clause

ข้อยกเว้น :

1. Asbestos Exclusion Clause (CAR/074) (ID1668)
2. Industries, Seepage, Pollution and Contamination Exclusion (NMA1686) (ID3376)
3. Institute Radioactive Contamination, Chemical, Biological, Bio-Chemical and Electromagnetic Weapons Exclusion Clause (CL 370) (ID2074)
4. Sanction Limitation and Exclusion Clause (ID2824)
5. Electronic Data and Internet Endorsement (ID1087)
6. War and terrorism Exclusion (ID1118)
7. Cyber Risk Exclusion
8. Communicable Disease Exclusion (LMA5393)
9. Communicable Disease Exclusion (LMA5396)

ข้อรับรอง :

1. Storage of Construction Material (CAR/086) (ID1794)
เงื่อนไขให้ความคุ้มครองเฉพาะวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่จัดเก็บอยู่ในอาคารที่ป้องกันการรั่วซึมของน้ำ ได้ และต้องอยู่สูงกว่าระดับพื้นดินของสถานที่ปฏิบัติงานอย่างน้อยครึ่งเมตร
2. Special Conditions concerning Fire-Fighting Facilities and Fire Safety on Construction Sites (MR112)
เงื่อนไขข้อรับรองให้ผู้เอาประกันภัยต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยอื่นๆตามข้อกำหนด
3. ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาหรือเตรียมอุปกรณ์ให้แสงสว่างและป้ายสัญญาณเตือนเพื่อแจ้งให้บุคคลภายนอกได้รับทราบตลอดแนวที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง
4. ผู้รับเหมาจะต้องมีการจัดหา ติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องหมาย เพื่อป้องกันภัยที่อาจเกิดกับบุคคลภายนอก
5. บริษัทฯ ไม่คุ้มครองความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นก่อนวันที่ยื่นยันตกลงเอาประกันภัย
6. เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ผู้เอาประกันภัยสละสิทธิการเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ที่พิสูจน์ได้ว่า ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากโครงสร้างที่แล้วเสร็จก่อนหน้าการยื่นยันรับประกันภัย

บริษัทรับประกันภัย :	บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)	สัดส่วน	35%
	บริษัท อาคเนย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	สัดส่วน	20%
	บริษัท เทเวศประกันภัย จำกัด (มหาชน)	สัดส่วน	20%
	บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)	สัดส่วน	10%
	บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)	สัดส่วน	10%
	บริษัท ไทยไฟน์แลนด์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	สัดส่วน	5%

อัตราเบี้ยประกันภัย :	0.11%
เบี้ยประกันภัย :	2,061,807.00 บาท
อากรแสตมป์ :	8,248.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม :	<u>144,903.85 บาท</u>
รวม :	<u>2,214,958.85 บาท</u>

ภาคผนวก ค3

เลขทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ในการทำงาน



ที่ รง 0513/2565



สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

กรุงเทพมหานครพื้นที่ 3

สำนักงานเขตประเวศ ชั้น 6 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9

แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ 3 ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่างๆ แล้ว
จึงขอแจ้งเลขทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ดังนี้
บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด (โครงการ LIFE RAMA 4 - ASOKE)

(01297610)

ที่	เลขทะเบียน จป.	ชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	หมายเหตุ
	ระดับหัวหน้างาน (จป.ง)		
1	กสร.จป.ง 108-024405	นายณพพร ก้อนคำมา	
	ระดับบริหาร (จป.บ)		
1	กสร.จป.บ 108-011227	นายเชาวลิต กอบเกื้อ	
	ระดับวิชาชีพ (จป.ว)		
1	กสร.จป.ว 108-002098	นางสาวกนิษฐา อนุสา	

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมควร สุกุลเทวัญพัทธ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ 3

ก่อนยื่นเอกสารการขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทุกครั้ง กรุณาตรวจสอบข้อมูลดังต่อไปนี้

1. เอกสารประกอบการขึ้นทะเบียนต้องมีความเรียบร้อย ครบถ้วน ชัดเจน

ต้องระบุ ชื่อ - นามสกุล เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน ของเจ้าหน้าที่ จป. ในแบบการแจ้งการขอขึ้นทะเบียน ทุกคน ทุกระดับ

2. หากมีเลขทะเบียน จป. ติดค้างอยู่ที่สถานประกอบกิจการเดิม โครงการเดิม ระดับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเดิม

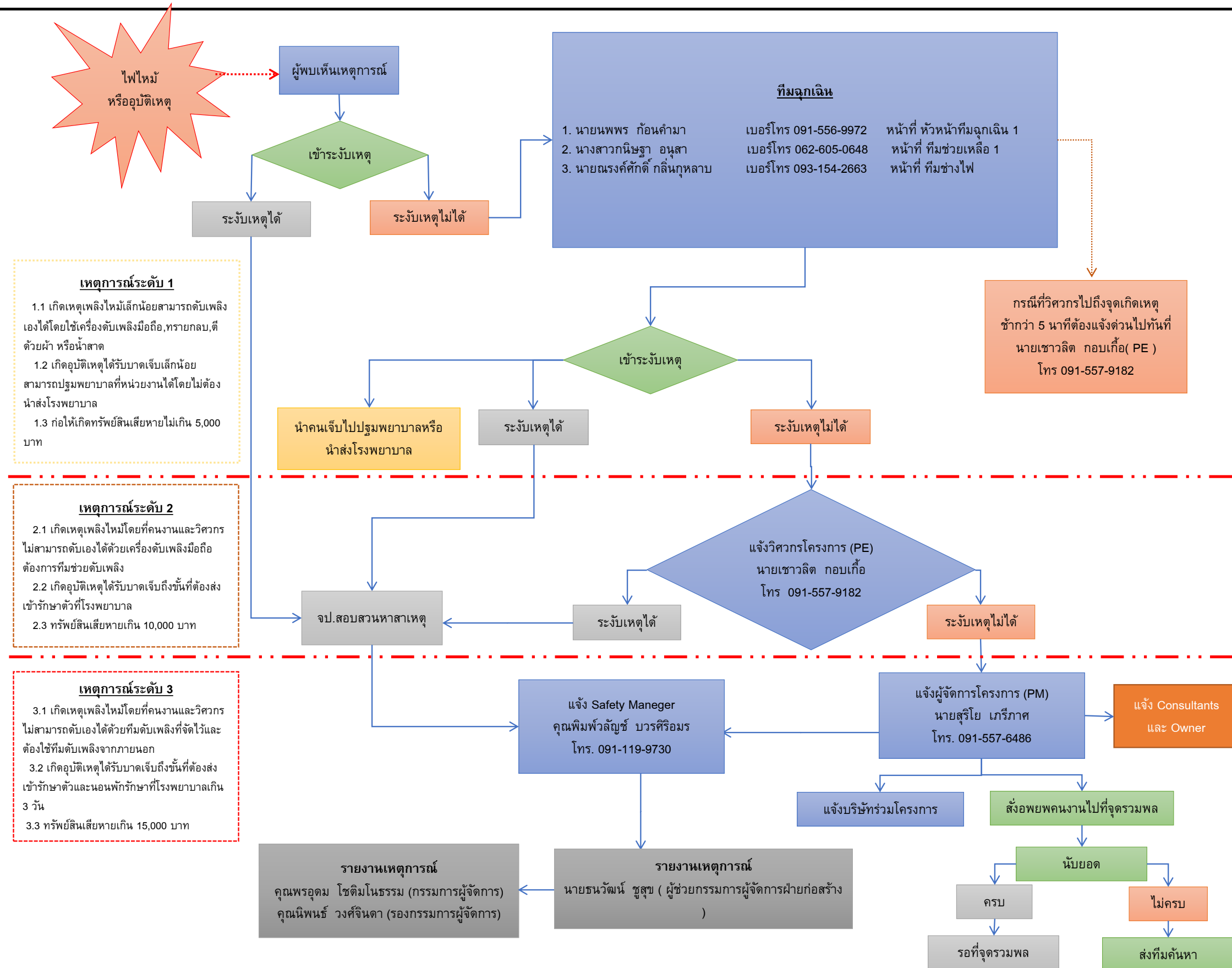
จะไม่สามารถขึ้นทะเบียน จป. ได้ ต้องทำการยกเลิกให้เรียบร้อยก่อนขึ้นทะเบียน จป. ใหม่

3. การขอคัดข้อมูลประวัติการขึ้นทะเบียน จป. ทุกระดับในสถานประกอบกิจการ จะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อ สรพ.3

ภาคผนวก ค4

แผนเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน





ภาคผนวก ค5

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา 29 วรรคหนึ่ง
หรือผู้ควบคุมงานคงงานใหม่ตามมาตรา 30 วรรคสอง





ที่ กท ๐๙๐๗/ ๑.๓๖๖

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓๐ เม.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง การขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

อ้างถึง ๑. คำร้องบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

๒. ใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๘๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตามคำร้องที่อ้างถึง (๑) ก่อสร้างอาคารตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑,๒๓๗ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง) จอดรถยนต์ ที่ถนนพระรามที่ ๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย ตามหนังสือที่อ้างถึง (๒) โดยมีความประสงค์ให้

๑. นายสุพจน์ ชยนิธิวุฒิ ว-สถ ๖๕๐ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

๒. นายชยุตม์ พันนิทา สย.๑๓๐๑๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

๓. นายภคกรณ์ รุจาธนนันท์ สก. ๑๘๓๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้

๔. นายนิธินันท์ รุ่งเรืองอักษรสิน สส. ๔๕๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง และระบบประปา

๕. นายสัจจา หุ่นดี สก. ๒๕๘๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

๖. นายณัฐพล รังสิตียากร วฟก.๙๘๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

บัดนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับทราบการขอเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ และพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายคมสัน วิสวาท)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

ภาคผนวก ค6

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร



ความยาก

โดยไม่ขึ้นคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมายมาตรา ๓๔ ทวิ

បែប បដ. ៤

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๘๓
ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔



ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร.

សេចក្តី ៨៣ / ២៥៦៤

ได้รับแจ้งจาก ..บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด โดย นางสาวกมลทิพย์ นารุงชาติอุดม
 เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐/๕๙ อาคารไอเซียนทาวเวอร์ ชั้นที่ ๑๘
 หมู่ที่..... ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่..... ตำบล/แขวง..... คลองเตย.....
 อำเภอ/เขต คลองเตย..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๕ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ตัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....-..... ตรอก/ซอย-..... ถนน พระรามที่ ๕ หมู่ที่
ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๗ ๔๗๔๑ ๔๗๔๔ ๖๐๕๒ ๒๖๔๔๖ ๒๖๔๔๗ ๔๖๗๔๘ ๑๒๗๗๗๕
๑๒๗๗๗๗ ๑๒๗๗๗๙ ๑๒๗๗๘๑ ๑๒๗๗๘๓ ๑๒๗๗๘๕ ๑๒๗๗๘๗ ๑๒๗๗๘๙ ๑๒๗๗๙๑ ๑๒๗๗๙๓
๑๒๗๗๙๕ ๑๒๗๗๙๖ ๑๒๗๗๙๗ ๑๒๗๗๙๘ ๑๒๗๗๙๙ ๑๒๗๘๐๐ ๑๒๗๘๐๑ ๑๒๗๘๐๒ ๑๒๗๘๐๓
๑๒๗๘๐๔ ๑๒๗๘๐๕ ๑๒๗๘๐๖ ๑๒๗๘๐๗ ๑๒๗๘๐๘ ๑๒๗๘๐๙ ๑๒๗๘๑๐ ๑๒๗๘๑๑ ๑๒๗๘๑๒
๑๒๗๘๑๓ ๑๒๗๘๑๔ ๑๘๓๒ ๑๘๔๐ ๑๘๔๑ ๓๕๕๔ ๓๕๕๕ ๓๕๕๖
เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ดึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๑,๒๓๗ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง) และจอดรถยนต์.....
มีพื้นที่รวมกัน ๗๓,๗๕๕.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน๔๕๖..... คัน
มีพื้นที่.....๒,๕๗๐.๐๐..... ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด รั้วโครงการ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ กั้นแนวเขตโครงการ
ความยาว ๑๖๒.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลป์รด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ.....จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้.....ระบายน้ำโครงการ.....
ความยาว.....๓๗๘.๐๐.....เมตร ที่จุดตรล ที่กัลป์รถ และทางเข้าออกของรล จำนวน.....-.....คัน
มีพื้นที่.....-.....ตารางเมตร

EIA = โครงการอาคารชุด ไหล่ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke)

ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยพ. ๔ เลขที่ ๘๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ฉบับแก้ไข

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัตินิราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น - ๒ WFI ๒๕๖๔

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> พ.ต.ท.ก้องกาญจน์ ฉันทปรีดา ว-สส. ๕๒๓ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิโรจน์ โรจน์รัชดากร ส-สส. ๒๑๗๒ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายไพบุลย์ ต้นศิริอนุสรณ์ วย. ๑๕๓๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุธี นาคิน สย. ๑๐๑๒๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุชาติ ศิริทาวรรณจันทร์ วก. ๘๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิรัช จารวงค์วัฒน์ วส. ๗๙ | วิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุชาติ ศิริทาวรรณจันทร์ วก. ๘๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางทัศนีย์ ผาติเวทย์ สส. ๑๘๓ | วิศวกรผู้ควบคุมงานระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิรัช จารวงค์วัฒน์ วส. ๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางทัศนีย์ ผาติเวทย์ สส. ๑๘๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิรัช จารวงค์วัฒน์ วส. ๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางทัศนีย์ ผาติเวทย์ สส. ๑๘๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายขวัญชัย กลสันติธำรงค์ วฟก. ๗๕๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธำรงค์ศักดิ์ จันทรักษ์ สฟก. ๕๔๙๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายขวัญชัย กลสันติธำรงค์ วฟก. ๗๕๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธำรงค์ศักดิ์ จันทรักษ์ สฟก. ๕๔๙๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภาคภูมิ วานิชกมลนันทน์ วย. ๑๙๒๔ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- | | |
|--|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน | ๒๙๔,๘๘๖.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | ๕๔๐.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน | ๑,๒๘๕.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน | บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน | ๒๐๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน | ๒๙๗,๔๕๑.๐๐ บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมาย ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๓ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๖๙๖ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๑๕ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบจากการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๐๖๓ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ข้อ ๑๖ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตาม
มาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่ต้องยื่นแจ้งตาม
มาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ ก.ค. ๒๕๖๕



(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว